



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

http://www.gothaimmobilier.com

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📄 418-722-0796

http://www.gothaimmobilier.com



454 Rue de l'Expansion Rimouski, Sainte-Agnès/Saint-Germain G5M 1B4
Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette
PCI #27019520 - En vigueur

Prix demandé: ⬇️ 1 230 000\$ +tx (vente), 6.00\$/p² /année +tx (location)

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Industrielle / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1997	Lot / Cadastre	3 183 065
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Oui (2002)	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale et industrielle	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation	Entreposage		
Genre de commerce			

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2018
Bâtiment	1 219 700\$
Terrain	41 900\$
Total	1 261 600\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	21 030\$	2018	
Scolaire	3 071\$	2018	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	24 101\$		

DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Aucune information disponible

DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

UTILISATION DE L'ESPACE

Appartement 454

Type:	Entrepôt	Raison sociale:	S/O	Loyer effectif mensuel:
Numéro:	454	En exploitation depuis:	S/O	Loyer potentiel mensuel:
Superficie:	20526.79 p ²	Franchise:	S/O	Option de renouvellement de bail:S/O
Bail:	Propriétaire occupantOption de renouvellement de la franchise:S/O			

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Section A (Description détaillée)

Aucune information disponible

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			
Industriel			

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	120.21 p	170.8 p	20531.85 p ²	
Terrain	Oui	165.22 p	298.85 p	47440.88 p ²	

DÉCLARATIONS

Vendeur:S/O

Courtier:Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé	
Revêtement	Aluminium	

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Façade





RUE DES ATELIERS

RUE DE L'EXPANSION

3070-05-4917

3070-05-4917

3070-05-4917

3070-05-4917

3070-05-4917

3070-05-4917





183-14

183-51
S.: 4407,4m²

Bâtiment commercial
No. 454
1 étage
Ext.: Clins d'acier

183-14

183-12

Rue de L'Expansion
183-8

Echelle: 1:500 (S.I.)

propriétaire(s):

9025-2743
Québec inc.

Note (s):

Ce plan fait partie intégrante du document qu'il accompagne. Il ne peut être utilisé pour fin autre que celle indiquée dans ce document.

Seul les copies certifiées conformes de ce document sont valables.

Les directions apparaissant sur ce plan sont des gisements en référence au système SCOPQ (Fuseau 6) NAD 83.

Objet: CERTIFICAT DE LOCALISATION

Cadastre: PAROISSE DE SAINT-GERMAIN-DE-RIMOUSKI

circonscription foncière : Rimouski

Municipalité : VILLE DE RIMOUSKI

Lot(s): Lot 183-151

Signé à Rimouski le 20 Octobre 2002

PAR: *André Nolin*
ANDRÉ NOLIN, arpenteur-géomètre

VRAI COPIE DE L'ORIGINAL

ÉMISE LE 21-10-2002
Par *André Nolin*
Arpenteur-géomètre

Levé terrain: 17 et 18-10-2002

Minute: 3814

Carnet: 62 PAGE: 47-48

Calcul: Renov

Réf.: 3812,3316,3317,3323,3328

ANDRÉ NOLIN, arpenteur-géomètre, 703, 4^e Rue, Rimouski-Est, QC G5L 7Y2 Tél.:(418) 724-2653