

DOCUMENT PROMOTIONNEL



119 du Havre, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

119 du Havre, Rimouski

PRIX DE LOCATION : 12,00 \$ / PIED CARRÉ

*Local commercial à louer, situé dans le parc industriel de la ville de Rimouski et ayant une superficie de **2000 pieds carrés**. Le loyer de base comprend les taxes foncières, la taxe d'affaires et le déneigement. Le Locataire est responsable des frais d'énergie.*

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	119 du Havre
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 968 801 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132 ou l'autoroute 20 via la montée Industrielle et commerciale et la 2 ^e rue Est
Tendance:	Stable
Tendance:	Commerciale et industrielle
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Parc industrielle de Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

119 du Havre, Rimouski

LE TERRAIN

Frontage:	182 pieds (55.58 mètres)
Profondeur:	160 pieds (48.72 mètres)
Superficie:	30 986 pieds carrés (2 878,70 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Garage & entreposage
Fondation:	Béton
Structure:	Bois
Toiture:	Tôle
Revêtement extérieur:	Tôle
Fenêtres :	PVC
Portes :	Acier vitrées
Électricité :	200 amp.
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Plinthes électriques
Année de construction:	2007
Nombre d'étage:	1 étage

LOCALISATION





Jacques Côté et associés
Agence immobilière

119 du Havre, Rimouski

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796