Document promotionnel

330 rue Notre-Dame Ouest, Trois-Pistoles

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-Francois Levesque, Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418 730-3442
Site web : www.gothaimmobilier.com
Courriel : jflevesque@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél. : 418 722-0799 / Téléc. : 418 722-0796

PRIX DE VENTE DEMANDÉ: 229 000 $

Reprise de finance - Fonds de commerce à vendre comprenant un immeuble commercial qui abrite l'Hôtel Trois-Pistoles et le restaurant L'Estran. Situé en plein cœur de la ville de Trois-Pistoles, l'hôtel compte 14 chambres et un loyer 4 1/2. Le restaurant L'Estran, se trouvant au rez-de-chaussée, est reconnu dans la communauté pour le menu varié et pour la qualité du service. L'immeuble est vendu avec tout l'équipement nécessaire au bon fonctionnement de l'entreprise. Voir liste de l'inventaire et de l'équipement a la fin du document.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	330 rue Notre-Dame Ouest
Ville:	Trois-Pistoles
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 251-37 au cadastre Notre-Dame-des-Neiges-des-Trois-Pistoles

TERRAIN

Frontage:	187.8 pieds (48.08 mètres)
Profondeur:	129 pieds (39.32 mètres)
Superficie:	22 033.9 pieds carrés (2 047 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane
Risque d'inondation:	Aucun
Certificat de localisation:	2 novembre, 2010
Zonage:	CVB-6 permettant des édifices commerciaux dans ce secteur
Stationnement:	25 et plus
Aménagement paysager:	Bloc de béton, boite à fleurs, pelouse
Aménagement du sol:	Asphalté

LE SECTEUR

Accessibilité:	Facilement par la route 132
Tendance:	Stable
Âge:	40—50 ans
Type dominant de propriété:	Résidentiel
Homogénéité:	Bonne
Services à proximité:	L'immeuble est situé dans la ville de Trois-Pistoles prêt de l'hôpital et de tout les services
Services publics offerts:	Électricité, téléphone, Internet, câble, aqueduc

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Hôtel de 14 chambres avec service de restauration
Façade:	76.5 pieds (23.32 mètres)
Profondeur:	55.5 pieds (16.92 mètres)
Aire au sol:	4 733.5 pieds carrés (439.75 mètres carrés)
Aire totale habitable:	7 763.5 pieds carrés (721.24 mètres carrés)
Fondation:	Béton coulé
Structure:	Bois
Revêtement extérieur:	Parement de bois, clin d'aluminium et feuilles d'acier
Toiture:	Bardeaux d'asphalte
Année de construction:	Inconnue
Âge apparent:	Inconnue
Nombre d'étage:	3

Note: La forme du bâtiment étant de forme irrégulière.

ÉVALUATION MUNICIPALE 2016

Valeur du bâtiment:	316 200 $
Valeur du terrain:	34 300 $
Valeur totale:	350 500 $

TAXES FONCIÈRES 2016

Taxes municipales:	9 589 $
Taxes scolaires:	1 134 $
Total:	10 723 $

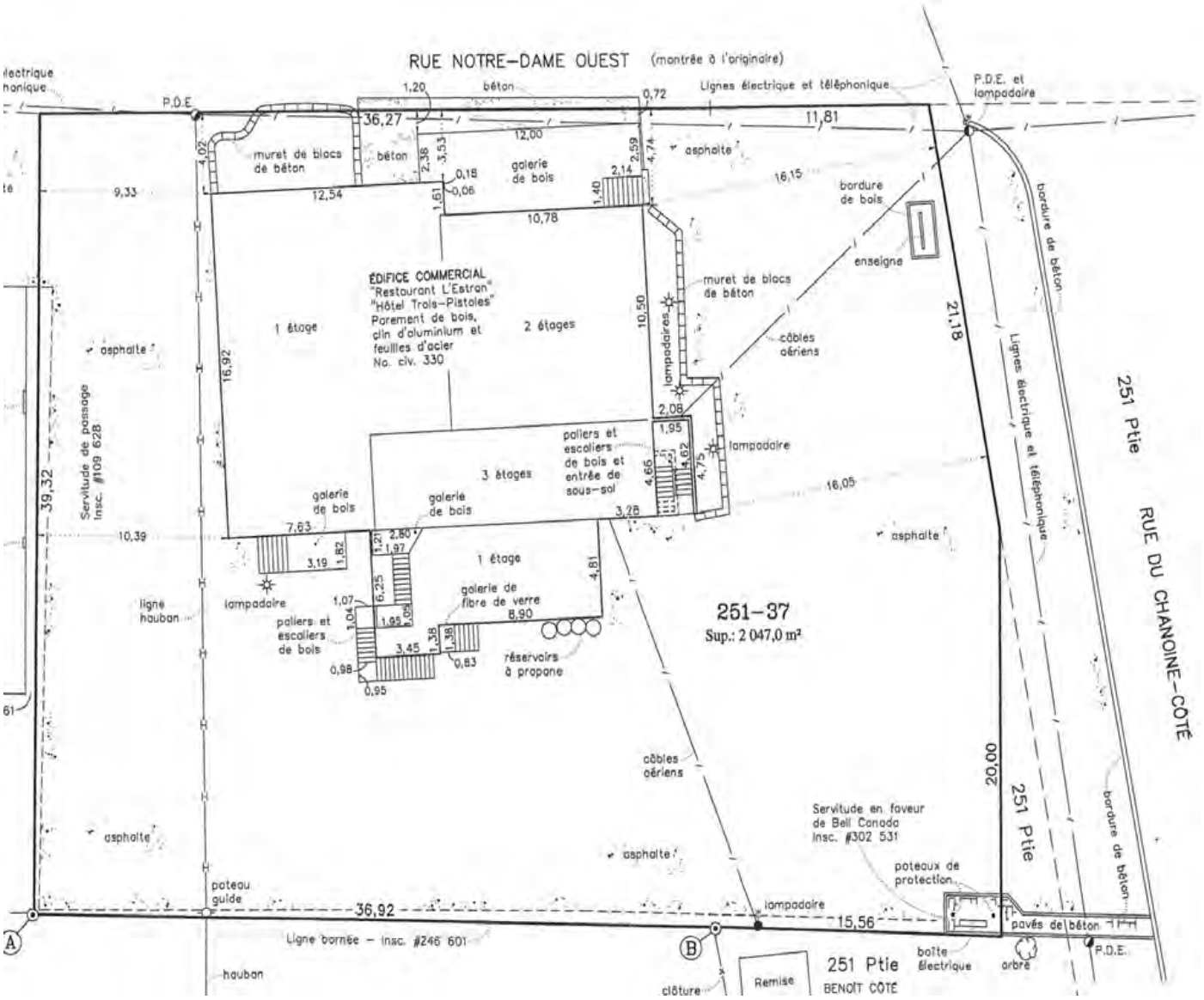
LOCALISATION

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

330 rue Notre-Dame, Trois-Pistoles

PLAN DE LOCALISATION



PHOTOS ADDITIONNELLES

PHOTOS ADDITIONNELLES

PHOTOS ADDITIONNELLES

Gotha immobilier s.a.

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS ADDITIONNELLES

PHOTOS ADDITIONNELLES

PHOTOS ADDITIONNELLES

ORGANISMES DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

CLD Les Basques
400-1 rue Jean-Rioux
Trois-Pistoles (Québec) G0L 4K0
Tél.: 418 851-1481
Téléc.: 418 851-1237
Courriel: info@cld-basques.com
www.mrcdesbasques.com/cld/

SADC des Basques
400-3 rue Jean-Rioux
Trois-Pistoles (Québec) G0L 4K0
Tél. : 418 851-3172
Téléc. : 418 851-3171
Courriel : sadc_basques@ciril.qc.ca
www.sadcbasques.qc.ca

CORPEX Bas-Saint-Laurent
300 A, boul. de l'Hôtel-de-Ville
Rivière-Du-Loup (Québec) G5R 5C6
Tél. : 418.862.9103
Sans frais: 1.866.669.4559
Téléc. : 418.862.9113
Courriel : xportbsl@corpexbsl.ca

Développement économique Canada
2, rue Saint-Germain Est
Rimouski (Québec) G5L 8T7
Tél.: 418 722-3282
Sans frais: 1 800 463-9073
Téléc.: 418 722-3285
Courriel: recepti0@dec-ced.gc.ca
www.dec-ced.gc.ca

Ministère du Développement Économique de l'Innovation et de l'Exportation
Direction générale du Bas-Saint-Laurent
337, rue Moreault
Rimouski (Québec) G5L 1P4
Tél.: 418 727-3577
Sans frais: 1 866 463-6642
Téléc.: 418 727-3640
www.mdeie.gouv.qc.ca

Investissement Québec
70, rue Saint-Germain Est, bureau 100
Rimouski (Québec) G5L 7J9
Tél. : 418 727-3582
Téléc.: 418 727-3686
www.investquebec.com

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Jean-Francois Levesque, Courtier immobilier
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418 730-3442
Site web : www.gothaimmobilier.com
Courriel : jflevesque@gothaimmobilier.com

Liste des équipements inclus

Item	# photo	Qté	Marque
ÉQUIPEMENT Auberge et motel			
Four convoyeur	1	1	Doyon FC18-e
Four à convection vertical électrique	2	1	
Grill 3 bruleurs	3	1	
Plaque 24`` au propane	4	2	MKE
Friteuse 110 000 BTU	5	2	MKE
Cuisinière 10 ronds au propane (usé)	6	1	Garland
Salamande au propane	7	1	Garland
Tablette en stainless 5`	08-janv	1	MKE
Four à panini	9	1	General Electric
Table chaude	10	1	Julien
Micro-onde	11	1	Emerson
Micro-onde	11	1	Panasonic
Réchaud	12	1	Alto 1000 RQZ/96
Micro-onde	13	1	Samsong
Lot de vaisselle	14	100	
Hotte 16` avec système d'extinction	15-16	1	
Table froide 5`	17	1	
Réfrigérateur deux portes	18	1	MATKO
Réfrigérateur deux portes	19	1	Cornelius
Table froide 7` avec évier	20	1	
Congélateur vertical	21	1	
Congélateur horizontal 4`	22	1	
Congélateur horizontal 5`	23	1	
Ouvre-boite	24	1	
Micro-onde	25	1	General Electric
Balance	26	1	
Robot-malaxeur	27	1	Kitchen Aid
trancheur à viande	28	1	Omcan 250E
Escabeau 2 marches	29	1	
Réfrigérateur 3 portes	30	1	Curtis
Étagère en bois	31	1	
Grille-pain rotatif	32	1	Holman QCS-2
Lave-vaisselle	33-34	1	CMA C-2
Radio cassette	35	1	Ultech
Rack cuisine	36	1	
Imprimante pour cuisine	37	2	Epson M188B
Congélateur horizontal 5`	38	1	
Congélateur horizontal 4`	39	1	
Cafetière 84 tasses	40	1	
Cafetière	40	1	
Chaise de travail	41	2	
Bureau de travail	41	1	
Classeur 4 tiroirs	42	1	
Classeur 2 tiroirs	43	1	
Imprimante	44	1	Hp
Étagère 4 tablettes	45	1	
Congélateur 4`	46	1	Wood's
Congélateur 4`	47	1	Kelvinator
Congélateur 5`	48	1	
Sécheuse à linge	49	1	General Electric
Laveuse à linge	49	1	Energy Star
Chaise extérieure	50	20	
Table extérieure	50	10	
Chambre froide 6`x10` démontable	51-52	1	Norbec
Système téléphonique et téléphones	53	1	Panasonic
Batterie de secours	53	1	Alpha
Bonbonne d'oxygène	54	1	
Compresseur pour chambre froide	55	1	
Comptoir de service	56	1	
Seau à glace	57	2	
Chaise de restaurant	58	30	
Chaise de restaurant	59	40	

Table	60	33	
Tabouret-bar	-	5	
Téléviseur 36``	61	1	Samsong
Téléviseur 50``	62	1	Panasonic
Téléviseur 36``	63	1	Panasonic
Machine à café	64	1	Saeco
Machine à glace	65	1	Reynolds
Système de son	66	1	Technics
Imprimante thermale	67	1	Epson
Tête pour bière en fut 4 valves	68	1	
Réfrigérateur de bar 3 portes	69	1	MKE
Cellier	70	1	Avantgarde
Meuble de service	71	1	
Ordinateur avec écran	72-73	3	
Patère en bois	74	2	
Siège d'appoint	75	2	
Meuble vestiaire	76	2	
Comptoir de réception	77	1	
Système de caméras	78	1	
Fauteuil	79	2	
Mini-réfrigérateur	80	7	
Téléviseur dans les motels	81	14	Samsong
Chaise dans les chambres	82	28	
Lit double	83	19	
Bureau de travail	84	14	
Table de chevet	85	28	
Porte-valise	86	14	
Thermopompe (incluses au coût du bâtiment)	87	4	
Cafetière	88	14	
Réveil-matin	-	14	
Téléphone (voir système téléphonique)	-	14	
Lit pliable	89	4	
Lot de literie	-	1	
Chaise haute	90	1	