

DOCUMENT PROMOTIONNEL



147 du Havre, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

147 du Havre, Rimouski

PRIX DE LOCATION : 12,00 \$ / PIED CARRÉ

Local commercial de 1900 pieds carrés, au deuxième étage de la bâtisse, situé dans le parc industriel de la ville de Rimouski. Le loyer de base comprend les taxes foncières et le déneigement. Le Locataire est responsable des frais d'énergie.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	147 du Havre
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 4 211 354, Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132 ou l'autoroute 20 via la montée Industrielle et commerciale et la 2 ^e rue Est
Tendance:	Stable
Tendance:	Commerciale et industrielle
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Parc industrielle de Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

147 du Havre, Rimouski

LE TERRAIN

Frontage:	234 pieds (71,45 mètres)
Profondeur:	326 pieds (99,49 mètres)
Superficie:	79 031 pieds carrés (7 342 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Bureaux et entrepôt
Fondation:	Béton
Structure:	Bois
Toiture:	Membrane
Revêtement extérieur:	Tôle
Fenêtres :	PVC
Portes :	Acier et acier vitrées
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Aérothermes électriques
Année de construction:	2009
Nombre d'étage:	1 étage



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

147 du Havre, Rimouski

LOCALISATION

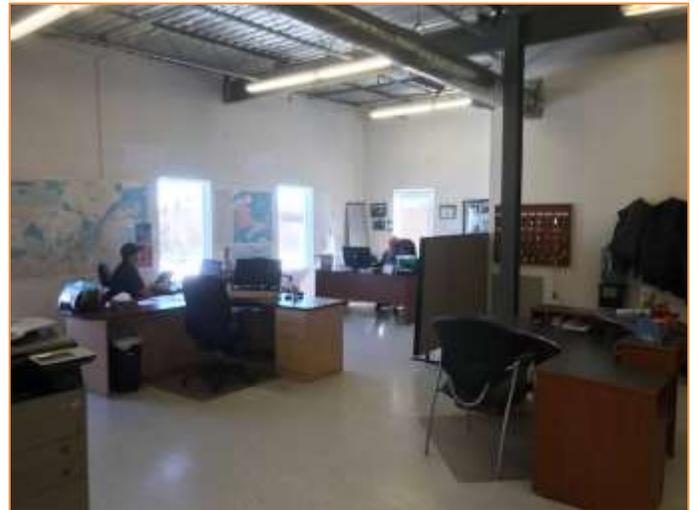
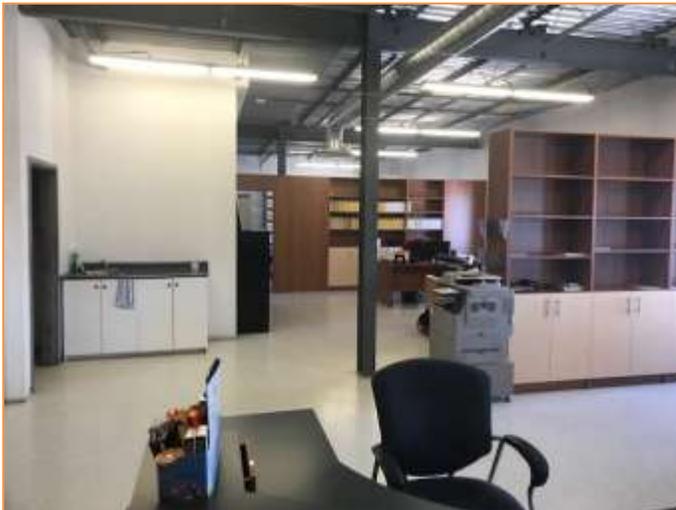




147 du Havre, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS





147, du Havre, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com