



**Jean-François Lévesque**  
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 730-3442  
Tel. secondaire: S/O  
jflevesque@gothaimmobilier.com  
http://www.gothaimmobilier.com

**GOTHA IMMOBILIER S.A.**  
Agence immobilière  
287 Pierre-Saindon, Suite 503  
Rimouski, QC  
G5L 9A7

Téléphone : (418) 722-0799  
Télécopieur : (418) 722-0796



**No Centris:** 28190594 **Prix demandé:** 11,00 \$/pi<sup>2</sup> /année (location) +taxes Source : GOTHA IMMOBILIER S.A.  
**Prix vendu / loué :** S/O

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette  
137 Rue St-Germain O., Rimouski (Sainte-Agnès/Saint-Germain) G5L 4B6



### GÉNÉRALE

**Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise**  
Commerciale

**Statut :** En vigueur  
**Prix vendu / loué :** S/O  
**Date de vente :** S/O

**Année de construction:** S/O  
**Possibilité d'échange:** Non

**Année du certificat de localisation:** S/O **Reprise:** S/O

**Rue privée:** Non  
**Lot / Cadastre :** S/O

**Type de copropriété :** S/O  
**Quote-part:** S/O  
**Utilisation de la propriété:** Commerciale et bureaux  
**Type de bâtiment:** En rangée  
**Déclaration de copropriété émise:** Non

**Style :** Local  
**Genre d'exploitation :** S/O  
**Genre de commerce :** S/O

**Déclaration de copropriété publiée au RFQ:** Non

### DESCRIPTION

Local à louer situé au centre ville de Rimouski. Superficie de 2400 pieds carrés répartie sur 2 étages. Ce local est présentement louer par le magasin Bedon d'Or mais sera libre prochainement. Indexation de 1.5% annuel à prévoir. Incluant le chauffage, taxe municipale et scolaire et 3 espaces de stationnement.

### ÉVALUATION (municipale)

**Année :** S/O **Bâtiment:** S/O **Terrain :** S/O **Total:** S/O

### ZONAGES

Commercial

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Écheance
Municipales :			
Scolaires :			
Secteur :			
Affaire :			
Eau :			
Autre:			

**Total:**

### DÉPENSES (hors exploitation)

Aucune information disponible

**Total:**

**DÉPENSES D'EXPLOITATION (entreprise)**

Aucune information disponible

**VENTILATION DES REVENUS**

Aucune information disponible

**Total:****Chiffre d'affaires annuel :** S/O  
Selon les états financiers pour l'année d'exercice se terminant le : S/O**UTILISATION DE L'ESPACE**Unité 1**Type :** Commercial  
**Numéro:** 137  
**Superficie :** 2 400  
**Bail:** Vacant  
**Loyer effectif mensuel :** S/O  
**Loyer potentiel mensuel :** 26 400 \$  
**Option de renouvellement de bail :** Non**Raison sociale:** S/O  
**En exploitation depuis :** S/O  
**Franchise :** Non  
**Option de renouvellement de la franchise :** Non**LOGEMENTS RÉSIDENTIELS**

Aucune information disponible

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Aucune information disponible

Allée	Garage	Abri d'auto
0	0	0

**DIMENSIONS (en pieds)**

Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
			2 400	

**Bâtiment:**  
**Terrain :****DÉCLARATIONS****Vendeur :** Non      **Courtier :** Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

**INCLUSIONS**

Aucune information disponible

**EXCLUSIONS**

Taxe d'eau, recyclage, ordure

**ESPACES ADDITIONNELS**

Aucune information disponible

**ADDENDA**

Aucune information disponible

**PHOTOS**

Façade



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur

