

PROSPECTUS



333, Av de la Cathédrale, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

333, Av de la Cathédrale, Rimouski

PRIX DE LOCATION :12,50 \$ / PIED CARRÉ NET NET NET

Espaces à bureaux à louer situés sur une artère très achalandée de la ville. Il s'agit du deuxième étage de la bâtisse ayant une superficie d'environ 7 500 pieds carrés ainsi qu'un espace de rangement au sous-sol de 260 pieds carrés. Le loyer de base est de 12,50 / pi² et un loyer additionnel de 7,50\$/pi² pour les frais d'exploitation majoré à chaque année. Des informations supplémentaires seront fournies sur demande.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	333, Av de la Cathédrale
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 487 965, 2 487 966 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Avenue de la Cathédrale
Tendance:	Commerciale et résidentielle
Services offerts:	Aqueduc, égouts, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Rimouski



333, Av de la Cathédrale, Rimouski

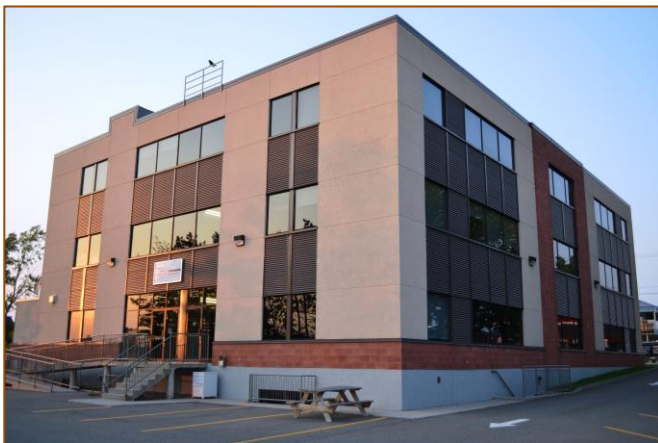
Jacques Côté et associés

Agence immobilière

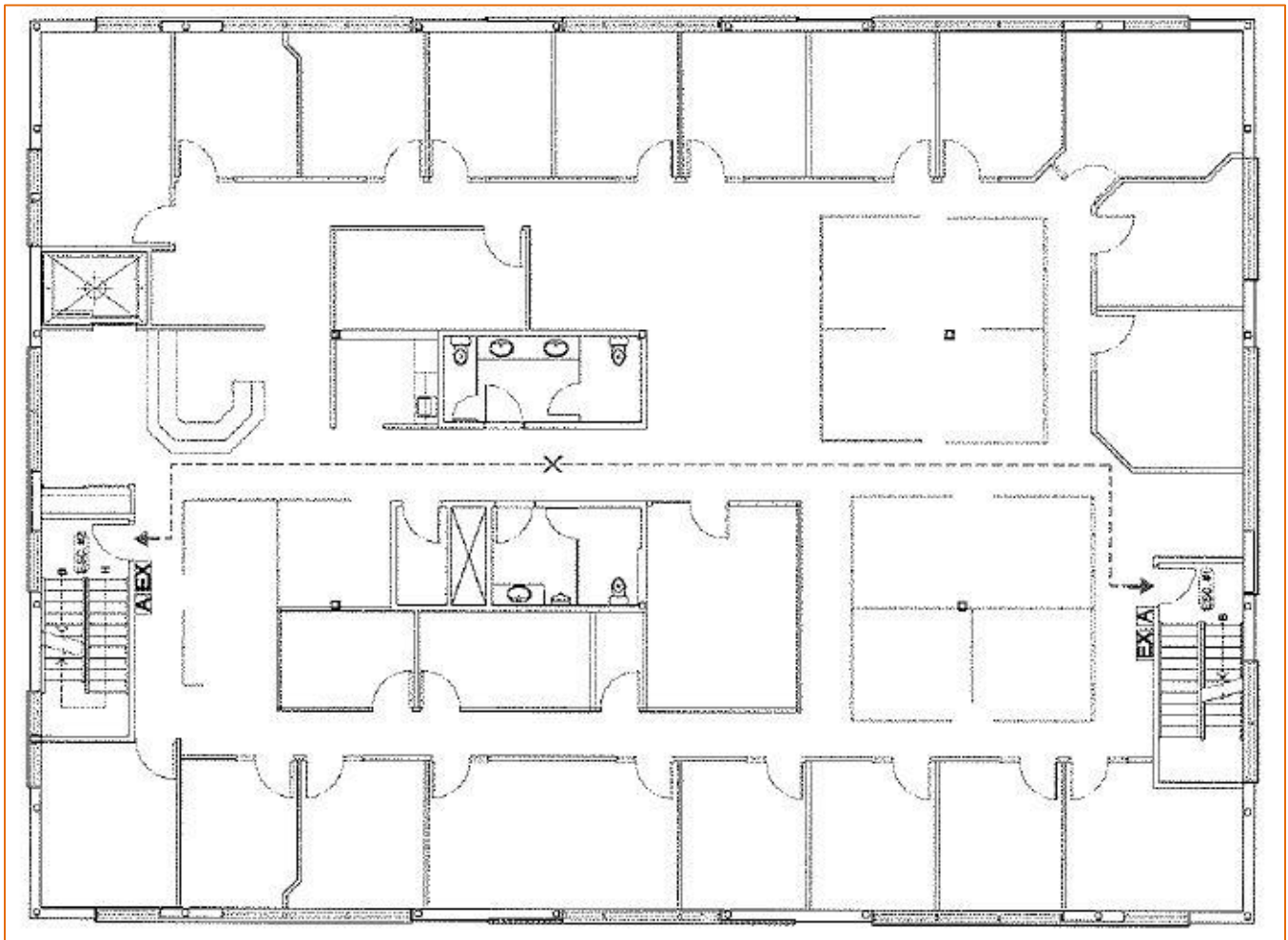
LE TERRAIN

Frontage:	225 pieds (68,58 mètres)
Superficie:	35 250,8 pieds carrés (3 274,80 mètres carrés)
Forme:	Régulière
Topographie:	Plane

PHOTOS



PLAN DU 2^{ÈME} ÉTAGE

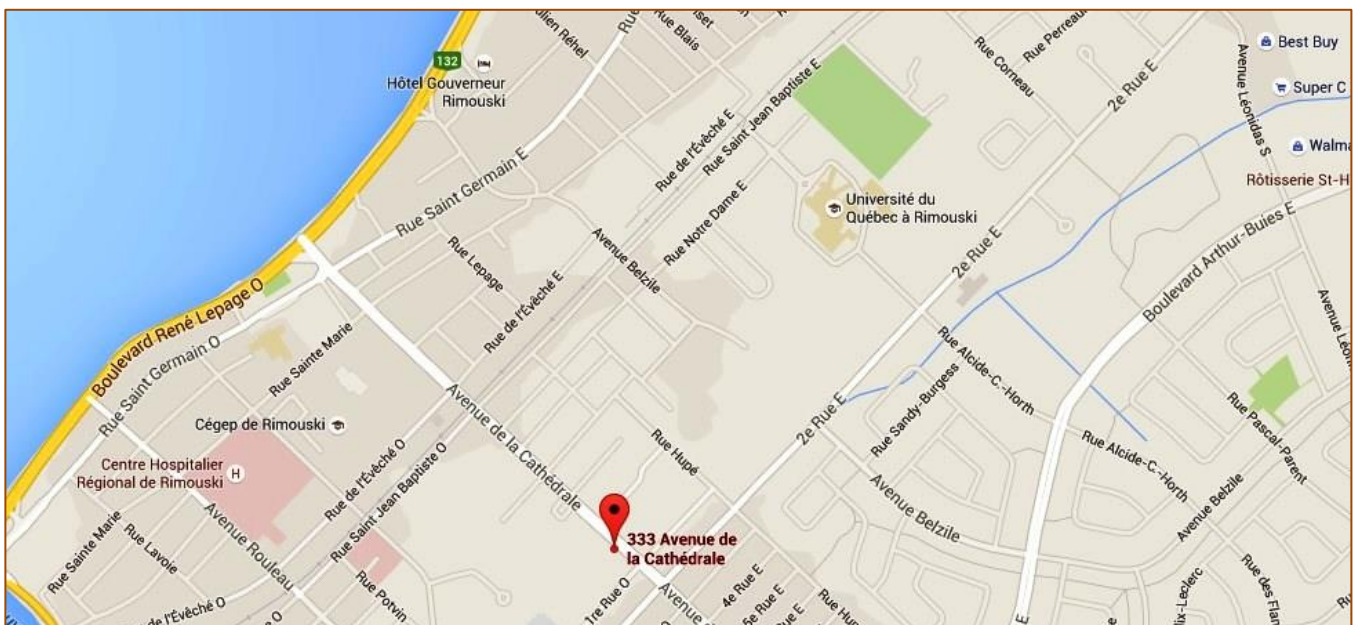
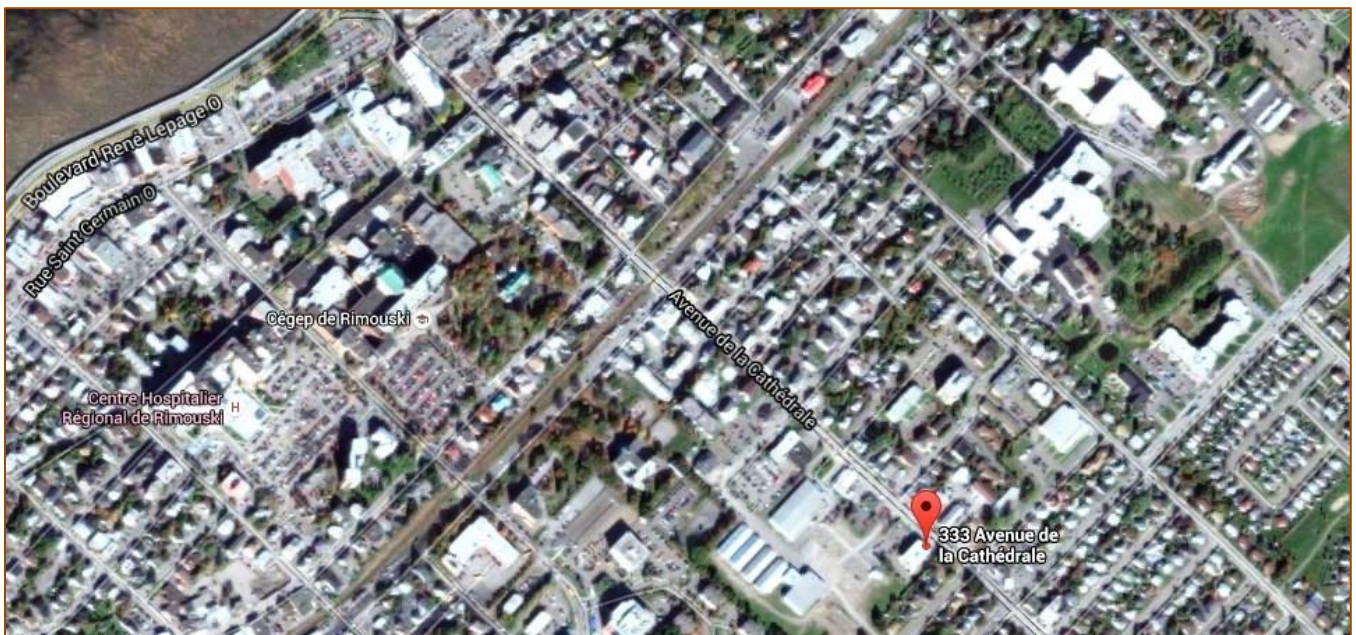




333, Av de la Cathédrale, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LOCALISATION





333, Av de la Cathédrale, Rimouski

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-750-2848

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: affaires@gothaimmobilier.com