



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



159 Rue Proulx Amqui G5J 3H4
Bas-Saint-Laurent, La Matapédia
PCI #28787147 - **En vigueur**
Prix demandé: 250 000\$ +tx (vente)

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|---|---------|
| Statut | En vigueur | Rue privée | Non |
| Année de construction | Inconnue | Lot / Cadastre | 3429681 |
| Possibilité d'échange | Non | Près de (intersection) | S/O |
| Certificat de localisation | Oui (2008) | Nom du plan d'eau | S/O |
| Vente sans garantie légale | Non | Reprise | S/O |
| Vente sous contrôle de justice | S/O | | |
| Type de copropriété | S/O | Style | Bâtisse |
| Utilisation de la propriété | Commerciale et bureaux | Quote-part | S/O |
| Déclaration de copropriété émise | S/O | Déclaration de copropriété publiée au RFQ | S/O |
| Genre d'exploitation | | | |
| Genre de commerce | | | |

ÉVALUATION MUNICIPALE

| | |
|----------|-----------|
| Année | 2018 |
| Bâtiment | 164 700\$ |
| Terrain | 21 800\$ |
| Total | 186 500\$ |

TAXES ANNUELLES

| | Coût | Année | Échéance |
|--------------|----------------|-------|----------|
| Municipales | 3 693\$ | 2018 | |
| Scolaire | 434.00\$ | 2018 | |
| Secteur | | | |
| Affaires | | | |
| Eau | | | |
| Autre | | | |
| Total | 4 127\$ | | |

DÉPENSES HORS EXPLOITATION

| | |
|-------------|---------|
| Électricité | 2 035\$ |
| Gaz | 2 540\$ |
| Total | 4 575\$ |

DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

UTILISATION DE L'ESPACE**Appartement 1**

| | | | | |
|-------------|-----------------------|---|-----------------|--------------------------------------|
| Type: | Commercial | Raison sociale: | Simco Nettoyage | Loyer effectif mensuel: |
| Numéro: | 1 | En exploitation depuis: | S/O | Loyer potentiel mensuel: |
| Superficie: | 2500 p ² | Franchise: | S/O | Option de renouvellement de bail:S/O |
| Bail: | Propriétaire occupant | Option de renouvellement de la franchise: | S/O | |

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS**Section A (Description détaillée)**

Aucune information disponible

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

ZONAGE

| Type | Densité | Hauteur maximale | Autre information |
|------------|---------|------------------|-------------------|
| Commercial | | | |

DIMENSIONS

| | Irrégulière | Largeur | Profondeur | Superficie | Superficie habitable |
|----------|-------------|----------|------------|-------------------------|----------------------|
| Bâtiment | Non | 50 p | 50 p | 2499.92 p ² | |
| Terrain | Oui | 109.81 p | 216.54 p | 21813.07 p ² | |

DÉCLARATIONS

Vendeur:S/O

Courtier:Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS**Inclusions**

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

| | | |
|---------------------------|--|---------------|
| Allée 0 | Garage 0 | Abri d'auto 0 |
| Système d'égouts | Municipalité | |
| Approvisionnement en eau | Municipalité | |
| Fondation | Béton coulé , Dalle de béton au sol | |
| Revêtement de la toiture | Bardeaux d'asphalte | |
| Revêtement | Aluminium | |
| Plancher séparateur | Bois | |
| Énergie pour le chauffage | Électricité , Propane | |
| Mode de chauffage | Air soufflé (pulsé) , Plinthes électriques | |

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Façade



Extérieur



Intérieur



Intérieur



Salle de conférence



Bureau



Bureau



Bureau



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Mezzanine



Entrepôt



Entrepôt

