



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

http://www.gothaimmobilier.com

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

http://www.gothaimmobilier.com



700 Boul. du Rivage Rimouski, Rimouski-Est G5L 7L4

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette

PCI #28814162 - En vigueur

Prix demandé: ⬇️ 225 000\$ +tx (vente)

Immeuble commercial à vendre servant comme mini usine et point de vente de crabe lors de la saison. Certifier par le MAPAQ. Équipé d'une chambre froide, chambre de congélation, salle de préparation du crabe et salle de réception du crabe avec vivier. La vente est Conditionnelle à la vente de la maison voisin : 704 boul. du Rivage, Rimouski, QC

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	2011	Lot / Cadastre	2968187
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Oui (2013)	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O		
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale et industrielle	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O

Genre d'exploitation

Genre de commerce

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2019
Bâtiment	214 400\$
Terrain	44 400\$
Total	258 800\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	4 893\$	2019	
Scolaire	466.00\$	2019	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	5 359\$		

DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Aucune information disponible

DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

UTILISATION DE L'ESPACE

Appartement Usine

Type:	Commercial	Raison sociale:	Crabe en Vrac	Loyer effectif mensuel:
Numéro:	Usine	En exploitation depuis:	S/O	Loyer potentiel mensuel:
Superficie:	2736.19 p ²	Franchise:	S/O	Option de renouvellement de bail:S/O
Bail:	Propriétaire occupant			Option de renouvellement de la franchise:S/O

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Section A (Description détaillée)

Aucune information disponible

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	40.68 p	67.26 p	2736.19 p ²	
Terrain	Non	91.11 p	111.81 p	9949.09 p ²	

DÉCLARATIONS

Vendeur:S/O

Courtier:Non

- Autre déclaration du vendeur (La présente vente est conditionnelle à la vente de l'immeuble voisin : 704 boul. du Rivage, Rimouski, QC)
- La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé , Dalle de béton au sol	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	
Fenestration	PVC	
Énergie pour le chauffage	Électricité , Propane	
Mode de chauffage	Plinthes électriques , Radiant	

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Vue sur l'eau



Face arrière



Façade



Face arrière



Extérieur



Face arrière



Face arrière



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Autre



Atelier



Vue d'ensemble

