



**Jean-François Lévesque**  
Courtier immobilier

Téléphone: (418) 730-3442  
Tel. secondaire: S/O  
jflevesque@gothaimmobilier.com  
http://www.gothaimmobilier.com

**GOTHA IMMOBILIER S.A.**  
Agence immobilière  
287 Pierre-Saindon, Suite 503  
Rimouski, QC  
G5L 9A7

Téléphone : (418) 722-0799  
Télécopieur : (418) 722-0796



**No Centris:** 9114506 **Prix demandé:** 115 000 \$ (vente) +taxes  
**Prix vendu / loué :** S/O

Source : GOTHA IMMOBILIER S.A.

Bas-Saint-Laurent, La Matapédia  
53 Rue du Pont, Amqui G5J 3J3



### GÉNÉRALE

**Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise**  
Commerciale

**Statut :** En vigueur  
**Prix vendu / loué :** S/O  
**Date de vente :** S/O

**Année de construction:** S/O  
**Possibilité d'échange:** Non

**Année du certificat de localisation:** S/O **Reprise:** S/O

**Rue privée:** Non  
**Lot / Cadastre :** 3165812

**Type de copropriété :** S/O  
**Quote-part:** S/O  
**Utilisation de la propriété:** Commerciale et résidentielle  
**Type de bâtiment:** Isolé  
**Déclaration de copropriété émise:** Non

**Style :** Bâtisse  
**Genre d'exploitation :** S/O  
**Genre de commerce :** S/O

**Déclaration de copropriété publiée au RFQ:** Non

### DESCRIPTION

Immeuble commercial avec logement 4 1/2 à l'étage. Situé sur une rue principale en plein coeur de la ville d'Amqui. Idéal pour propriétaire occupant.

### ÉVALUATION (municipale)

**Année :** 2017 **Bâtiment:** 94 700 \$ **Terrain :** 5 800 \$ **Total:** 100 500 \$

### ZONAGES

Commercial  
Résidentiel

### TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Écheance
<b>Municipales :</b>	2 201 \$	2017	
<b>Scolaires :</b>	331 \$	2016	
<b>Secteur :</b>			
<b>Affaire :</b>	239 \$	2017	
<b>Eau :</b>			
<b>Autre:</b>			

**Total:** 2 771 \$

### DÉPENSES (hors exploitation)

<b>Déneigement</b>	572 \$
<b>Électricité</b>	1 719 \$

**Total:** 2 291 \$

**DÉPENSES D'EXPLOITATION (entreprise)**

Aucune information disponible

**VENTILATION DES REVENUS**

Aucune information disponible

**Total:****Chiffre d'affaires annuel :** S/O  
Selon les états financiers pour l'année d'exercice se terminant le : S/O**UTILISATION DE L'ESPACE**Unité 2

<b>Type :</b>	Commercial	<b>Raison sociale:</b>	Boutique Tissue
<b>Numéro:</b>	RDC	<b>En exploitation depuis :</b>	S/O
<b>Superficie :</b>	892,33	<b>Franchise :</b>	Non
<b>Bail:</b>	Propriétaire occupant	<b>Option de renouvellement de la franchise :</b>	Non
<b>Loyer effectif mensuel :</b>	S/O		
<b>Loyer potentiel mensuel :</b>	S/O		
<b>Option de renouvellement de bail :</b>	Non		

**LOGEMENTS RÉSIDENTIELS**

<b>No du logement:</b>	A	<b>Nombre de salles de bains:</b>	1	<b>Fin de bail:</b>	Mois
<b>Nombre de pièces:</b>	5	<b>Nombre de salles d'eau:</b>	0	<b>Loyer effectif mensuel:</b>	380 \$
<b>Nombre de chambres:</b>	3	<b>Installation laveuse/sécheuse:</b>	S/O	<b>Loyer potentiel mensuel:</b>	S/O
<b>Particularité:</b>	S/O	<b>Stationnement int.:</b>	0	<b>Stationnement ext.:</b>	0
<b>Inclus selon bail:</b>	S/O				
<b>Non inclus selon bail:</b>	S/O				

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

<b>Système d'égouts:</b>	Municipalité	<b>Approvisionnement en eau:</b>	Municipalité
<b>Fondation:</b>	Béton coulé	<b>Revêtement de la toiture:</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Revêtement:</b>	Bardeaux de cèdre	<b>Plancher séparateur:</b>	Bois
<b>Fenestration:</b>	PVC	<b>Énergie pour le chauffage:</b>	Électricité
<b>Mode de chauffage:</b>	Plinthes électriques	<b>Sous-sol:</b>	6 pieds et plus, Non aménagé

Allée

Garage

Abri d'auto

0

0

0

**DIMENSIONS (en pieds)**

	<b>Irrégulière</b>	<b>Largeur</b>	<b>Profondeur</b>	<b>Superficie</b>	<b>Superficie habitable</b>
<b>Bâtiment:</b>	X	30,6	33	892,33	
<b>Terrain :</b>	X	33,6	295,7	2 138,79	

**DÉCLARATIONS****Vendeur :** Non **Courtier :** Non

La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

**INCLUSIONS**

Aucune information disponible

**EXCLUSIONS**

Aucune information disponible

**ESPACES ADDITIONNELS**

Aucune information disponible

**ADDENDA**

Aucune information disponible

**PHOTOS**

Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur

