

DOCUMENT PROMOTIONNEL



430, rue des Artisans, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418722-0799 / Téléc.: 418722-0796



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

430, rue des Artisans, Rimouski

PRIX DE LOCATION : 12,00 \$ / PIED CARRÉ

*Local commercial à louer, situé dans le parc industriel de la ville de Rimouski et ayant une superficie de **2 129 pieds carrés**. Le loyer de base comprend les taxes foncières, la taxe d'affaires, l'énergie et le déneigement.*

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	430, rue des Artisans
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 3 182 375 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132 ou l'autoroute 20 via la Monté Industrielle-et-commerciale
Tendance:	Stable
Tendance:	Commerciale et industrielle
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Parc industrielle de Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

430, rue des Artisans, Rimouski

LE TERRAIN

Frontage:	300 pieds (91,48 mètres)
Profondeur:	366 pieds (111,79 mètres)
Superficie:	112 735 pieds carrés (10 473,10 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Garage & entreposage
Fondation:	Béton
Structure:	Bois
Toiture:	Tôle
Revêtement extérieur:	Tôle
Fenêtres :	PVC
Portes :	Acier et acier vitrées
Électricité :	200 amp.
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Plinthes électriques
Année de construction:	1975
Nombre d'étage:	1 étage



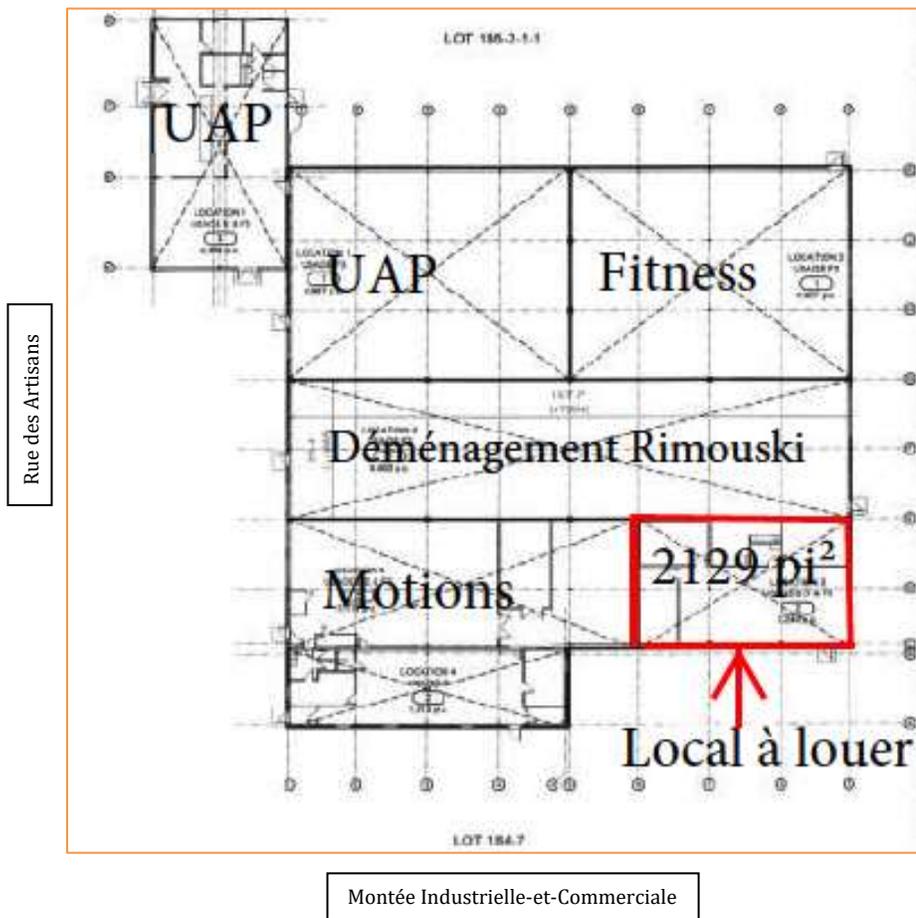
430, rue des Artisans, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LOCALISATION



PLAN DE L'IMMEUBLE



Montée Industrielle-et-Commerciale



430, rue des Artisans, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell. : 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com