

DOCUMENT PROMOTIONNEL



165-167, avenue Bezile, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-750-2848
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: affaires@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

165-167, avenue Bezile, Rimouski

PRIX DE LOCATION : 10 \$ / pied carré \$

Local commercial à louer ayant une superficie totale de 5000 pieds carrés et pouvant être divisé selon les besoins d'un nouveau locataire. Au loyer de base s'ajoute un loyer additionnel d'environ 6 \$ / pi² pour les frais communs. Cet emplacement a l'avantage d'offrir plusieurs stationnements directement au centre-ville.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	165-167, Avenue Belzile ; 97, rue Saint-Germain Est
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lot 2 485 492 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la rue Belzile ou la rue Saint-Germain
Tendance:	Stable
Tendance:	Commerciale et résidentielle
Services offerts:	Aqueduc, égouts, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

165-167, avenue Bezile, Rimouski

LE TERRAIN

Frontage:	73,5 pieds (22,40 mètres)
Profondeur:	295 pieds (89,82 mètres)
Superficie:	22 096 pieds carrés (2 052,80 mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	2 Locataires actuellement
Fondation:	Béton
Structure:	Béton (les murs, le plafond, les planchers des 2 étages)
Toiture:	Membrane élastomère
Revêtement extérieur:	Métal et brique
Fenêtres :	Aluminium
Portes :	Aluminium
Électricité :	600 ampères avec disjoncteurs
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Plinthes électriques, climatiseur central (deux unités TRANE de 14 T.)
Année de construction:	1942, rénové à 100% en 1986, brique actualisée en 2000 1 ^{er} étage actualisé en 2014
Nombre d'étage:	2 étages
Superficie au sol :	6459 pi ² (600,09 m ²)
Superficie locative :	10 800 pi ² (1 003,36 m ²)

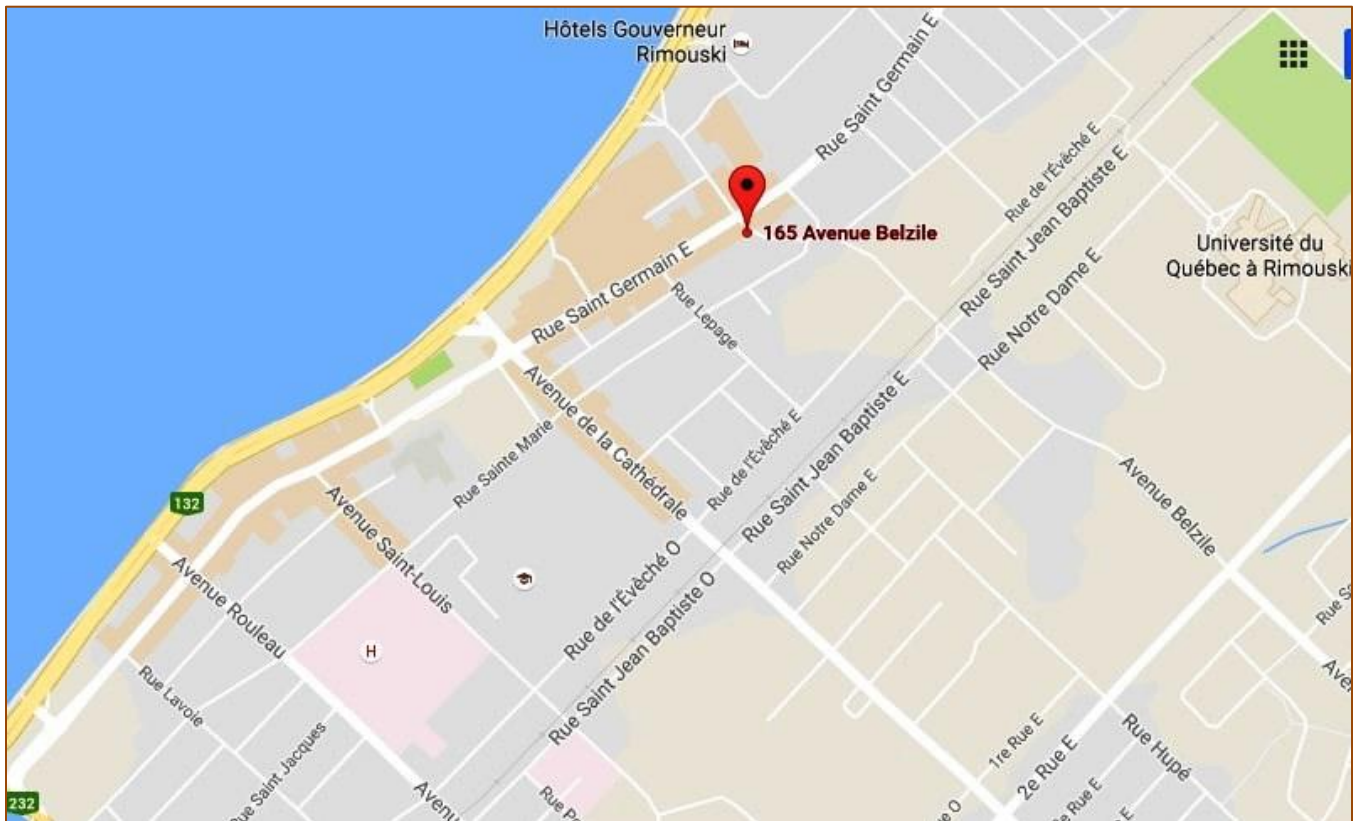


165-167, avenue Bezile, Rimouski

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

LOCALISATION





165-167, avenue Bezile, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Jacques Côté
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell.: 418-750-2848

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: affaires@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés

287, rue Pierre-Saindon, bureau 503, Rimouski (Québec) G5L 9A7 / Tél.: 418-722-0799 / Téléc.: 418-722-0796