



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ [jflevesque@gothaimmobilier.com](mailto:jflevesque@gothaimmobilier.com)

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



Rue St-Pierre Matane, Matane G4W 2B5

Bas-Saint-Laurent, La Matanie

TER #14115440 - En vigueur

Prix demandé: 150 000\$ (vente)

Grand terrain d'environ 116 370 pieds carrés situé dans la ville de Matane. Ce terrain est desservi par les services d'aqueduc et d'égout mais non raccordé. Zone résidentielle et commerciale. Plusieurs opportunités vous sont disponibles pour une construction à venir.

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Terre/Terrain: Terrain

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	S/O	Lot / Cadastre	2 754 126, 2 754 127, CADASTRE DU QUÉBEC
Possibilité d'échange	Non		
Certificat de localisation	Non	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O

#### ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2020
Bâtiment	S/O
Terrain	68 900\$
Total	68 900\$

#### REVENUS MENSUELS

Revenus effectifs mensuels	S/O
Revenus potentiels mensuels	S/O

**TAXES ANNUELLES**

	Coût	Année	Échéance
Municipales	1 419\$	2020	
Scolaires	83.00\$	2020	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
<b>Total</b>	<b>1 502\$</b>		

**FRAIS MENSUELS**

Taxes	125.17\$		
Communs			
Autres			
<b>Total</b>	<b>125.17\$</b>		

**REVENUS ANNUELS**

Aucune information disponible

**ZONAGE**

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			
Résidentiel			
Commercial: Autre (Résidentiel et commercial)			Résidentiel et commercial
Résidentiel: Multifamilial			

**DIMENSIONS**

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
Terrain	Oui	374.77 p	374.84 p	116374.07 p <sup>2</sup>

**DÉCLARATIONS**

Vendeur:S/O

Courtier:Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

**INCLUSIONS - EXCLUSIONS****Inclusions**

Aucune information disponible

**Exclusions**

Aucune information disponible

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	

**ADDENDA**

Aucune information disponible

PHOTOS

Terre/Terrain

