



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



25 Rue St-Germain E. Rimouski, Sainte-Agnès/Saint-Germain G5L 1A2
Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette
PCI #15977955 - **En vigueur**
Prix demandé: 615 000\$ +tx (vente), 12.00\$/p² /année +tx (location)

Immeuble commercial situé dans le secteur chaud du Centre-Ville de Rimouski. Emplacement stratégique pour Bureau, auberge ou autre projet. Il y a déjà de super beaux bureaux aménagés au dernier étage. Au rez-de-chaussée on y retrouve l'ancien Bar Retro 50 et a au Deuxième étage l'ancien Bar country Le Dalton bar.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1935	Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble	2485369
Possibilité d'échange	Non	Cadastre des parties communes	S/O
Certificat de localisation	Oui (2013)	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O

Genre d'exploitation

Genre de commerce

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2020
Bâtiment	520 100\$
Terrain	60 100\$
Total	580 200\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	1.00\$	2020	
Scolaires	1.00\$	2020	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	2.00\$		

DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Aucune information disponible

DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

UTILISATION DE L'ESPACE

Appartement RDC

Type:	Commercial	Raison sociale:	Bar Retro 50	Loyer effectif mensuel:	
Numéro:	RDC	En exploitation depuis:	S/O	Loyer potentiel mensuel:	
Superficie:	2500 p ²	Franchise:	S/O	Option de renouvellement de bail:	S/O
Bail:	Vacant	Option de renouvellement de la franchise:	S/O		

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Section A (Description détaillée)

Aucune information disponible

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			
Résidentiel			

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Oui	53 p	67 p	3228 p ²	
Terrain	Oui	53.81 p	70.51 p	3919.14 p ²	

DÉCLARATIONS

Vendeur:S/O

Courtier:Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé	
Revêtement de la toiture	Tôle	
Revêtement	Fibre pressée, Pierre de béton	
Plancher séparateur	Bois	
Fenestration	PVC	
Énergie pour le chauffage	Électricité	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	
Sous-sol	6 pieds et plus	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Système de gicleurs	

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Façade



Façade



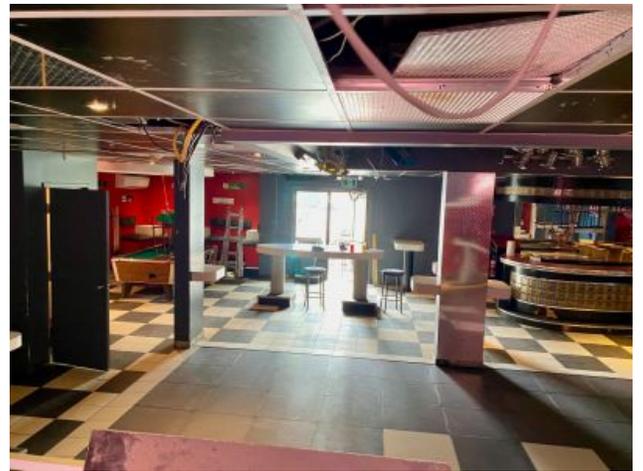
Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Intérieur



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol

