

# DOCUMENT PROMOTIONNEL



30, RUE DE L'ÉVÊCHÉ EST, RIMOUSKI



Jacques Côté et associés

Agence immobilière

*Jean-François Levesque  
Courtier immobilier agréé  
Courtage immobilier commercial*

Cell: 418-730-3442

Site web: [www.gothaimmobilier.com](http://www.gothaimmobilier.com)

Courriel: [jflevesque@gothaimmobilier.com](mailto:jflevesque@gothaimmobilier.com)

955, rue Marconi, Rimouski (Québec) G5M 1L7 / Tél.: 418-730-3442



Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

30, RUE DE L'ÉVÊCHÉ EST, RIMOUSKI

## **PRIX DE LOCATION : 11.00 \$ / pieds carrés**

*Espace à bureaux à louer ayant une superficie d'environ 1030 pieds carrés. Situé au centre-ville, son emplacement offre une bonne visibilité et il est facile d'accès. Plusieurs stationnements à proximité. Libre immédiatement. Au loyer de base se rajoute le loyer additionnel de 60,00 \$ par année ce qui comprend toutes les dépenses afférentes au local.*

### **DESCRIPTION PHYSIQUE**

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Adresse:                | 30, rue de l'Évêché Est           |
| Ville:                  | Rimouski                          |
| Province:               | Québec                            |
| Désignation cadastrale: | Lot 2 485 379, Cadastre du Québec |

### **LE SECTEUR**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Accessibilité:    | Par le rue de la Cathédrale via rue de l'Évêché          |
| Tendance:         | Stable   |
| Tendance:         | Résidentielle et commerciale                             |
| Services offerts: | Aqueduc, égouts, électricité, câble, téléphone, internet |
| Homogénéité:      | Bonne  |
| Localisation:     | Municipalité de Rimouski                                 |



30, RUE DE L'ÉVÊCHÉ EST, RIMOUSKI

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## PHOTOS



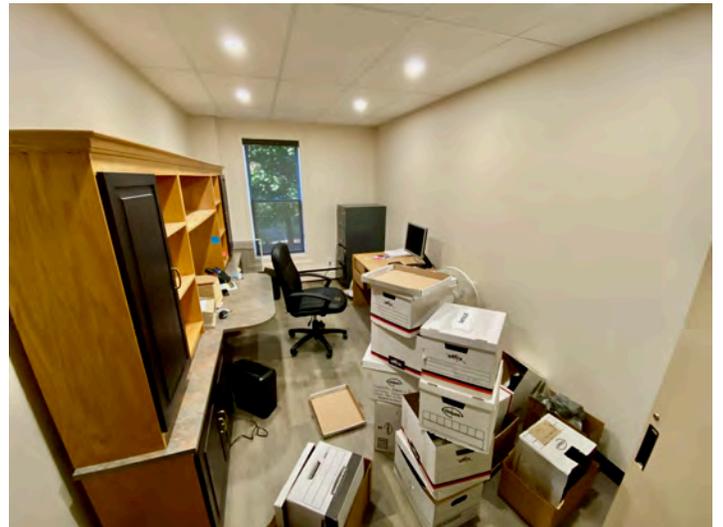


30, RUE DE L'ÉVÊCHÉ EST, RIMOUSKI

---

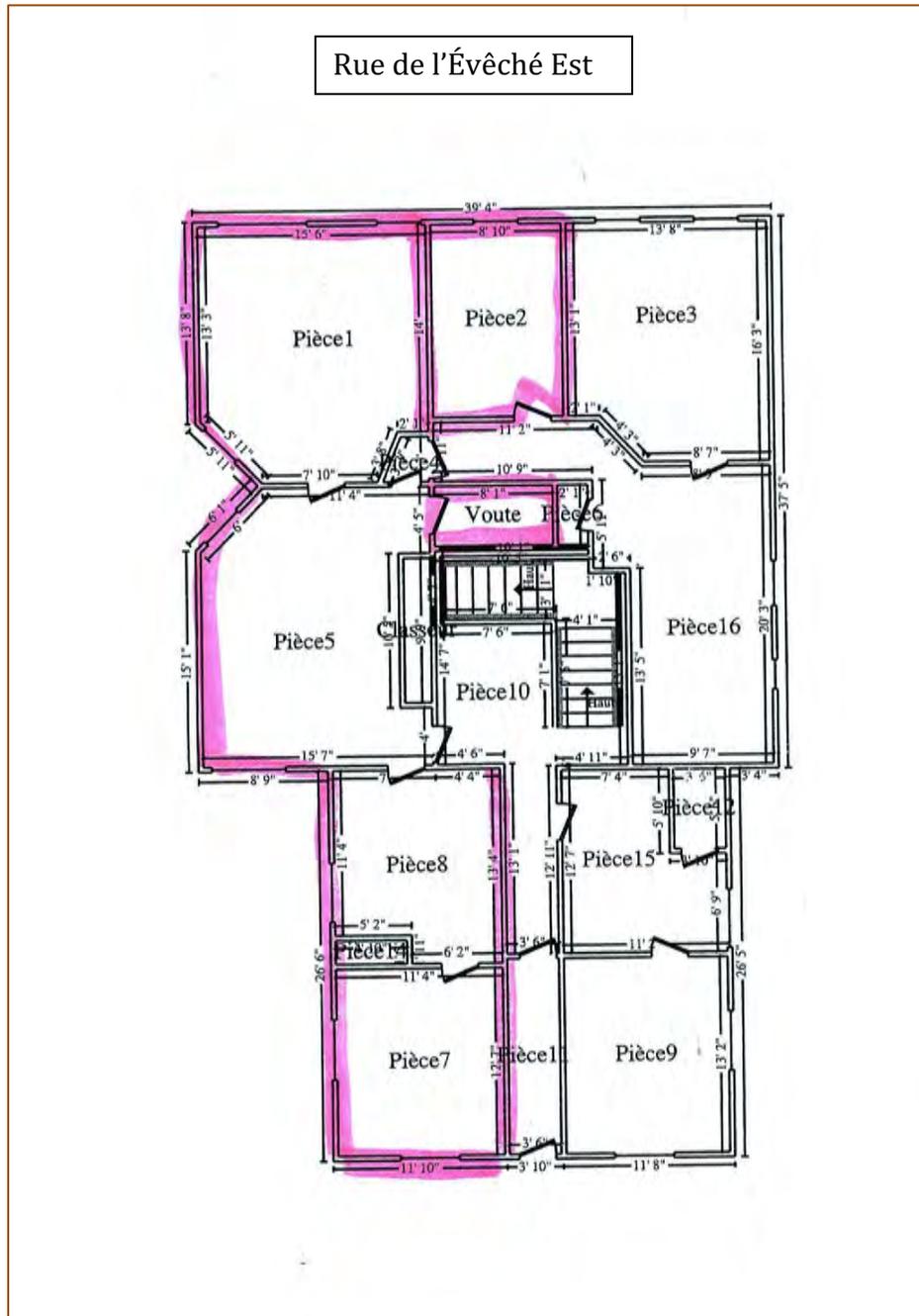
Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## SUITE PHOTOS





**PLAN DU LOCAL**





30, RUE DE L'ÉVÊCHÉ EST, RIMOUSKI

Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

## NOTES ADDITIONNELLES

### Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

*Jean-François Levesque*  
*Courtier immobilier agréé*  
*Courtage immobilier commercial*

Cell.: 418-730-3442

Site web: [www.gothaimmobilier.com](http://www.gothaimmobilier.com)

Courriel: [jflevesque@gothaimmobilier.com](mailto:jflevesque@gothaimmobilier.com)



Jacques Côté et associés  
Agence immobilière

955, rue Marconi, Rimouski (Québec) G5M 1L7 / Tél.: 418-730-3442