



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier résidentiel et commercial Agence immobilière

✉ [jflevesque@gothaimmobilier.com](mailto:jflevesque@gothaimmobilier.com)

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



170 Rue St-Germain O. Rimouski, Sainte-Agnès/Saint-Germain G5L 4B7

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette

PCI #18210237 - En vigueur

Prix demandé: 10.00\$/p<sup>2</sup> /année +tx (location)

Ancien local du bar La Rencontre aillant une superficie de 2 600 pieds carrés. Demi sous-sol. Loyer additionnelle de 2 785\$ annuel incluant les dépense suivante: taxes d'affaires, déchets et récupération, Aqueduc et égout

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	S/O	Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble	S/O
Possibilité d'échange	Non	Cadastre des parties communes	S/O
Certificat de localisation	Non	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O
Type de copropriété	S/O	Style	Local
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation			
Genre de commerce			

### ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	S/O
Bâtiment	S/O
Terrain	S/O
Total	S/O

### TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales			
Scolaires			
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total			

### DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Aucune information disponible



Façade

