Jean-François Lévesque
Courtier immobilier résidentiel et commercial
jflevesque@gothaimmobilier.com
418-730-3442 S/O
http://www.gothaimmobilier.com

GOTHA IMMOBILIER S.A.
Agence immobilière
287 Pierre-Saindon
Rimouski, QC G5L 9A7
418-722-0799 418-722-0796
http://www.gothaimmobilier.com

125 Rue St-Joseph Saint-Michel-du-Squatec G0L 4H0
Bas-Saint-Laurent, Témiscouata
PCI #21933744 - **En vigueur**
Prix demandé: 84 500$ (vente)

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière
Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	**Rue privée**	Non
Année de construction	Inconnue	**Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble**	12-3, 12-18, 12-19 RANG 5
Possibilité d'échange	Non	**Cadastre des parties communes**	S/O
Certificat de localisation	Non	**Près de (intersection)**	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	**Nom du plan d'eau**	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	**Reprise**	Oui
		Visites interactives privées sur demande:	Non
Type de copropriété	S/O	**Style**	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	**Quote-part**	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	**Déclaration de copropriété publiée au RFQ**	S/O

Genre d'exploitation
Genre de commerce Restaurant

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2020
Bâtiment	82 900$
Terrain	4 800$
Total	**87 700$**

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	1.00$	2021	
Scolaires	1.00$	2021	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	**2.00$**		

DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Aucune information disponible

DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

UTILISATION DE L'ESPACE

Appartement 1

Type:	Commercial	**Raison sociale:**	Restaurant	**Loyer effectif mensuel:**
Numéro:	1	**En exploitation depuis:**	S/O	**Loyer potentiel mensuel:**
Superficie:	1571.53 p²	**Franchise:**	S/O	**Option de renouvellement de bail:** S/O
Bail:	Propriétaire occupant	**Option de renouvellement de la franchise:**	S/O	

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Section A (Description détaillée)

Aucune information disponible

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

ZONAGE

Aucune information disponible

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	35.5 p	44.36 p		
Terrain	Oui	56.1 p	93.44 p	926.77 p²	

DÉCLARATIONS

Vendeur: S/O **Courtier:** Non

- La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée	0	**Garage**	0	**Abri d'auto**	0
Système d'égouts		Inconnu			
Approvisionnement en eau		Inconnu			

ADDENDA

Aucune information disponible

LIENS ADDITIONNELS

Aucune information disponible

VISITE LIBRE INTERACTIVES

Visite libre virtuelle

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade

Façade

Face arrière

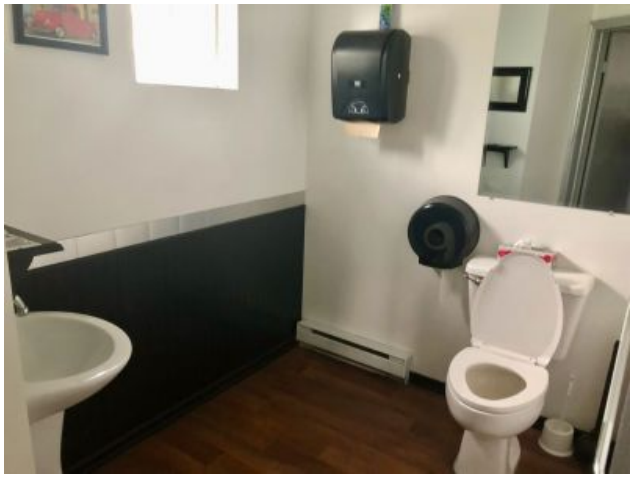
Façade

Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur



Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur

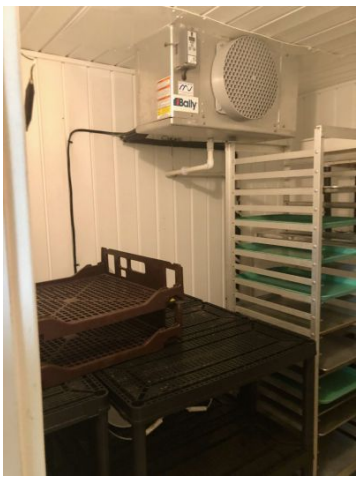
Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur

Intérieur

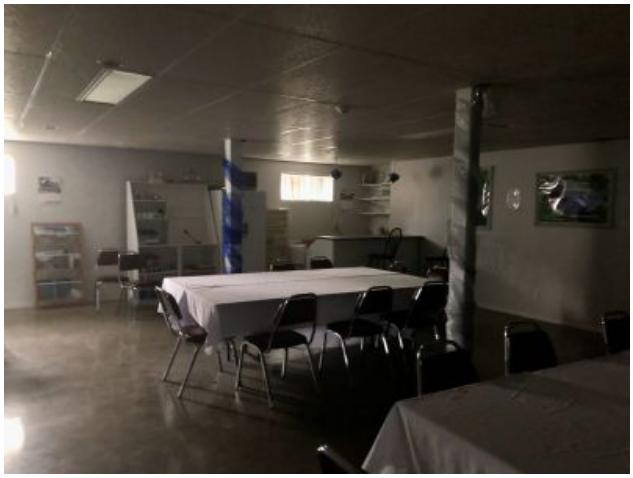


Intérieur

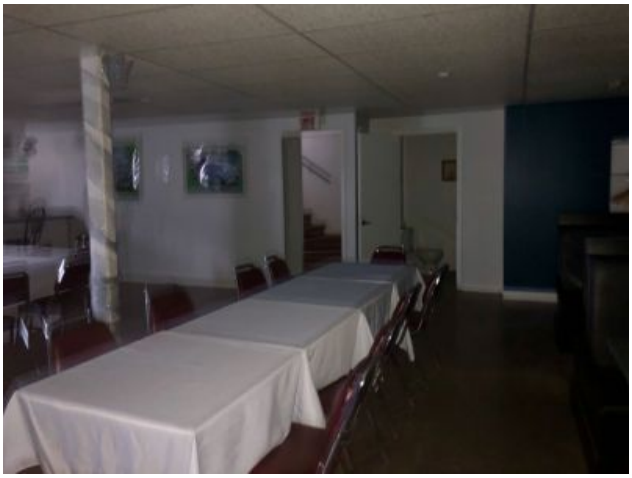
Intérieur

Intérieur

Intérieur



Intérieur



Intérieur

Intérieur