

DOCUMENT PROMOTIONNEL



26 à 32, rue Boulay, Sayabec



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

*Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial*

Cell: 418-730-3442

Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

26 à 32, rue Boulay, Sayabec

PRIX DE VENTE : 250 000 \$

Immeuble semi-commercial comprenant le bar « La Grimace » au rez-de-chaussée et six logements résidentiels qui sont répartis entre le rez-de-chaussée et l'étage. Les informations sur les revenus et les dépenses seront fournies sur demande.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	26 à 32 rue Boulay
Ville:	Sayabec
Province:	Québec
Désignation cadastrale:	Lots 4 348 461 et 5 750 759 Cadastre du Québec

LE SECTEUR

Accessibilité:	Par la route 132 via la rue Lacroix et la rue Boulay
Tendance:	Stable
Tendance:	Commercial et résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, électricité, câble, téléphone, Internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Municipalité de Sayabec

LE TERRAIN

Frontage:	149 pieds (45,48 m)
Profondeur:	± 255 pieds (± 77,84 mètres) Irrégulière
Superficie :	36 850 pi ² (3 423,40 m ²)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plane

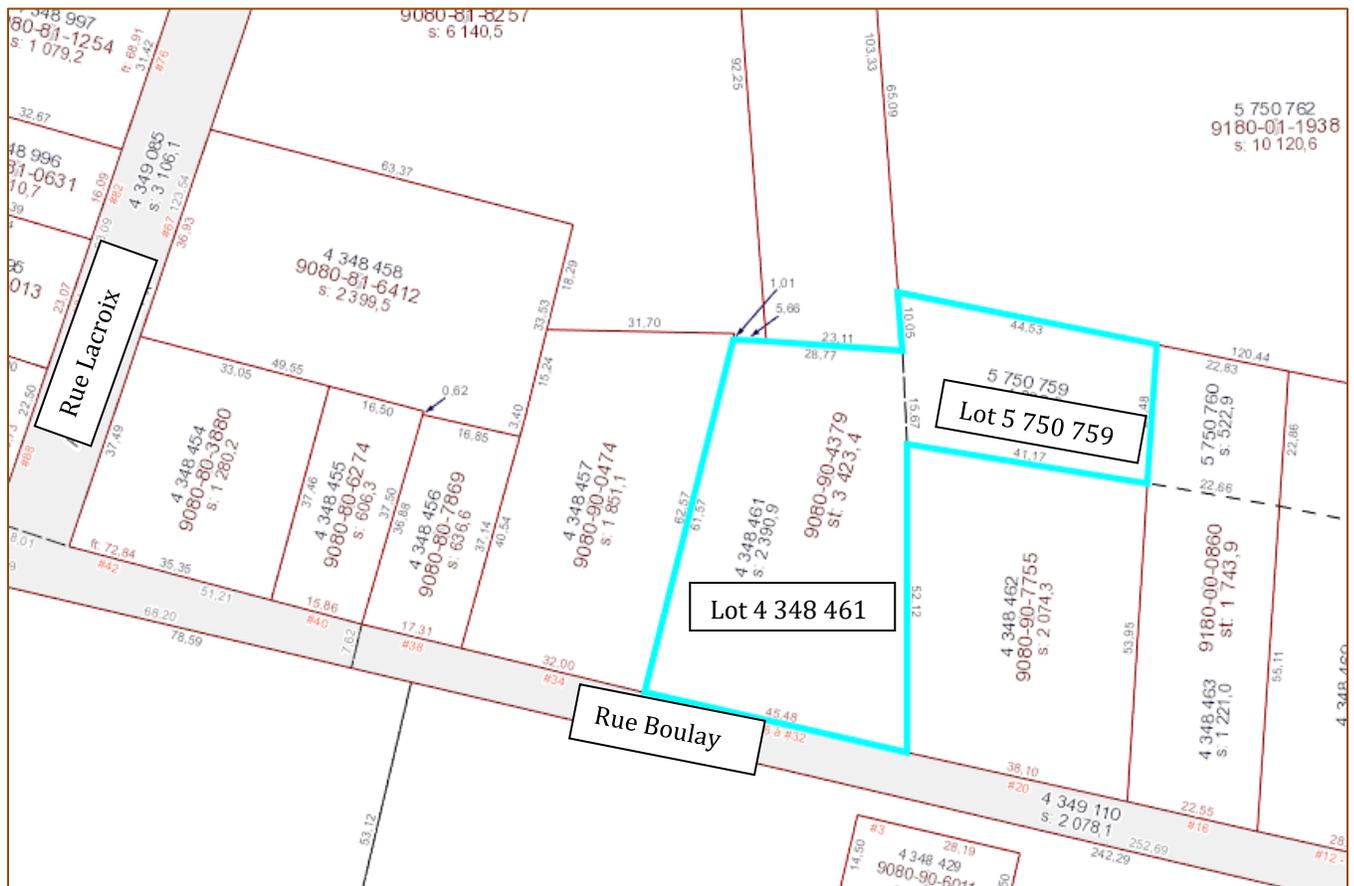
ÉVALUATION MUNICIPALES 2019-2020-2021

Terrain	29 800 \$
Bâtiment	<u>131 000 \$</u>
Total	160 800 \$

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Immeuble comprenant un bar et six logements résidentiels
Fondation:	Béton coulé
Structure:	Bois
Toiture:	Bardeaux d'asphalte
Revêtement extérieur:	Tôle émaillée, clin de bois, pierres et mortier
Fenêtres :	PVC, combinée coulissant
Portes :	Acier vitrée et acier, porte-patio
Électricité :	200 ampères, 3 compteurs
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Plinthes électriques, air chaud pulsé (fournaise au bois)
Année de construction:	1929
Nombre d'étage:	2 étages
Aire au sol :	3 578 pi ²
Aire habitable :	5 715 pi ²

PLAN DES LOTS 4 348 461 ET 5 750 759





Jacques Côté et associés
Agence immobilière

26 à 32, rue Boulay, Sayabec

NOTES ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.



Jacques Côté et associés

*Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial*

Cell. : 418-730-3442

Site web: www.gothaimmobilier.com

Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com