



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier résidentiel et commercial

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon
Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



1097 Ch. de Lausanne Rimouski, Nazareth G5L 8Y9

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette

UNI #24753555 - En vigueur

Prix demandé: 215 000\$ (vente)

8 Pièces

3+0 Ch.

1+0 SdB.

2 Stat.

Pour bricoleur. Propriété résidentielle située dans le secteur Nazareth. Grand terrain soit la campagne près de la ville. Voir le courtier pour les spécifications des limitations du terrain.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Unifamiliale: Maison de plain-pied / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1995	Lot / Cadastre	2 896 430, CADASTRE DU QUÉBEC
Possibilité d'échange	Non		
Certificat de localisation	Non	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O
		Visites interactives privées sur demande:	Non

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2021
Bâtiment	113 100\$
Terrain	24 800\$
Total	137 900\$

REVENUS MENSUELS

Revenus effectifs mensuels	S/O
Revenus potentiels mensuels	S/O

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	1 426\$	2021	
Scolaires	117.00\$	2021	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	1 543\$		

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 2	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Champ d'épuration	
Approvisionnement en eau	Puits artésien	
Fondation	Béton coulé	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	
Revêtement	Brique	
Fenestration	Bois	
Type de fenestration	Coulissante , Manivelle (battant)	
Énergie pour le chauffage	Électricité	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	
Sous-sol	Non aménagé	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	
Restrictions/Permissions	Fumeurs	
Stationnement (total)	Garage (Nombre: 2)	
Garage	Détaché	
Proximité	Autoroute	

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

LIENS ADDITIONNELS

Aucune information disponible

VISITE LIBRE INTERACTIVES

Visite libre virtuelle

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Façade



Face arrière



Garage



Garage



Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol

