

PROSPECTUS



395, local 101, boulevard Jessop, Rimouski



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial

Cell: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com



Jacques Côté et associés
Agence immobilière

395, local 101, boulevard Jessop, Rimouski

**PRIX DE LOCATION : 1 250 \$ / MOIS, TOUT INCLUS
15 000 \$ / ANNÉE**

Espaces à bureau à louer comprenant une salle d'eau, cuisinette et deux à trois espaces bureau. La superficie est d'environ 1 000 pieds carrés (92,9 mètres carrés) incluant un espace de rangement au sous-sol et plus en option. Étant donné sa localisation et une quantité abondante de fenêtres, cet endroit offre une luminosité exceptionnelle. Du loyer de base se rajoute la taxe de services et le permis ou certificat d'occupation ainsi que les frais d'entretien à l'intérieur de l'espace loué.

DESCRIPTION PHYSIQUE

Adresse:	395, local 101, boulevard Jessop
Ville:	Rimouski
Province:	Québec
# Lot :	3447587, 3447588, 3447589, 3447590, 3447591, 3447594, 3447595

LE SECTEUR

Accessibilité:	Continuité de la Route 132, boulevard Jessop
Tendance:	Commercial et résidentiel
Services offerts:	Aqueduc, égouts, électricité, câble, téléphone, internet
Homogénéité:	Bonne
Localisation:	Ville de Rimouski



immobilier s.a.

Jacques Côté et associés

Agence immobilière

395, local 101, boulevard Jessop, Rimouski

LE TERRAIN

Superficie:	18 072 pieds carrés (1 678,9mètres carrés)
Forme:	Irrégulière
Topographie:	Plat
Zonage :	Zone C-225, permettant les services personnels et professionnels
Stationnement :	Asphalté

LE BÂTIMENT

Utilisation du bâtiment:	Bureaux de professionnels
Fondation:	Béton coulé
Structure:	Béton
Toiture:	Bitume et gravier
Revêtement extérieur:	Briques
Fenêtres :	Aluminium
Énergie de chauffage:	Électricité
Équipement:	Plinthes électriques, unité de climatisation,
Finition intérieure :	Panneaux de gypse
Année de construction:	1990
Nombre d'étages:	3 étages

ÉVALUATION MUNICIPALE 2023-2024-2025

Terrain :	111 400 \$
Bâtiment :	<u>433 200 \$</u>
Total :	544 600 \$

TAXES FONCIÈRES

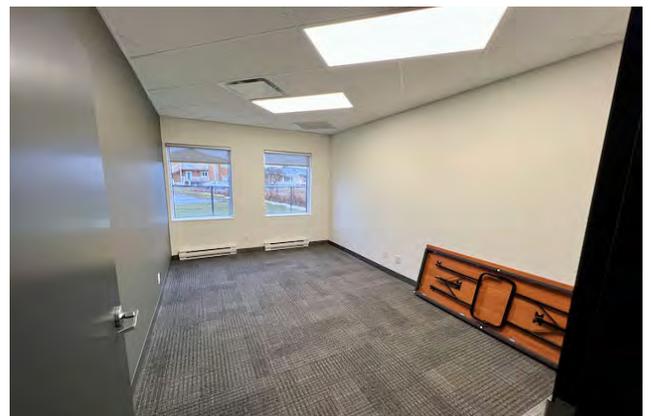
Taxes municipales 2023 :	12 153 \$
Taxe scolaire 2022-2023 :	<u>393 \$</u>
Total :	12 546 \$



395, local 101, Boulevard Jessop, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS





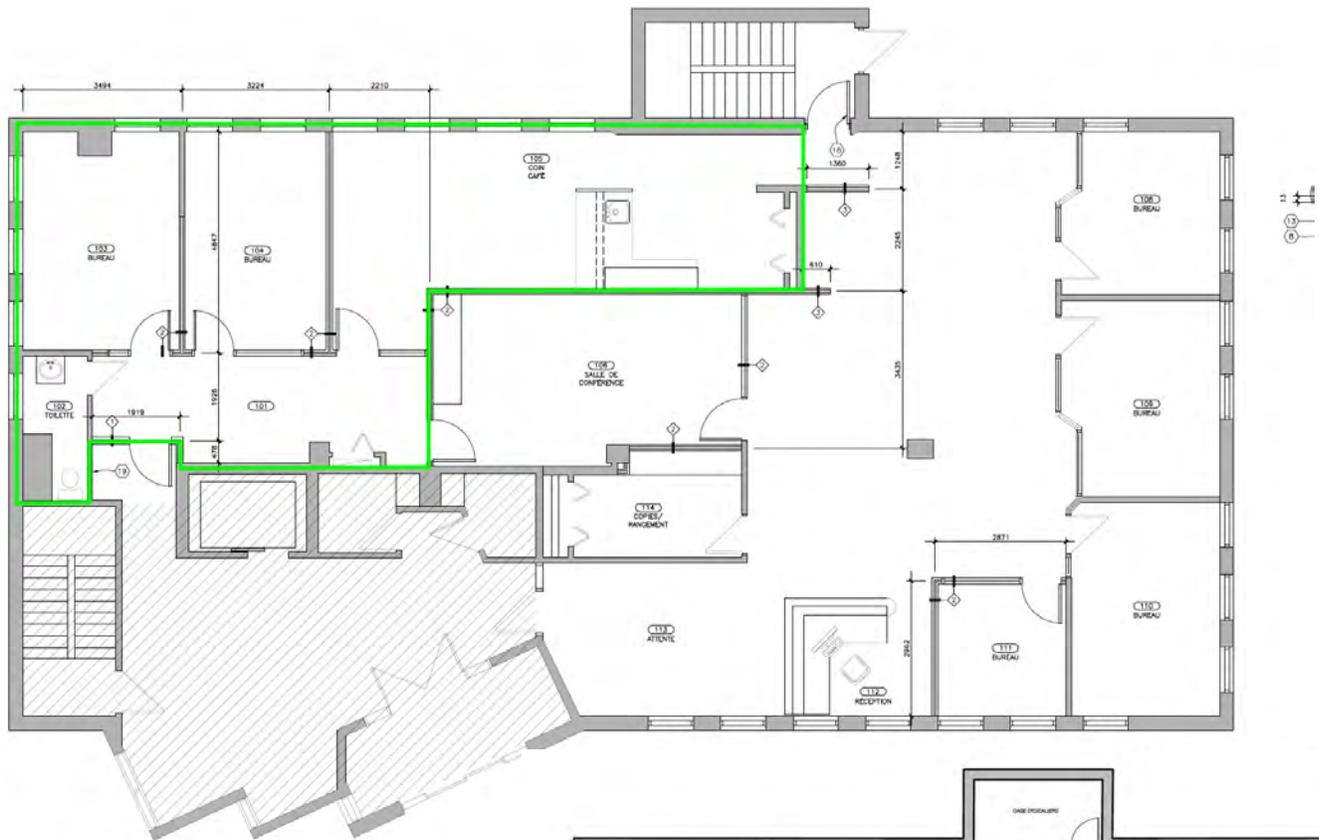
395, local 101, Boulevard Jessop, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

PHOTOS



PLAN



PLAN D'AMÉNAGEMENT DU REZ-DE-CHAUSSÉE
1:50mm



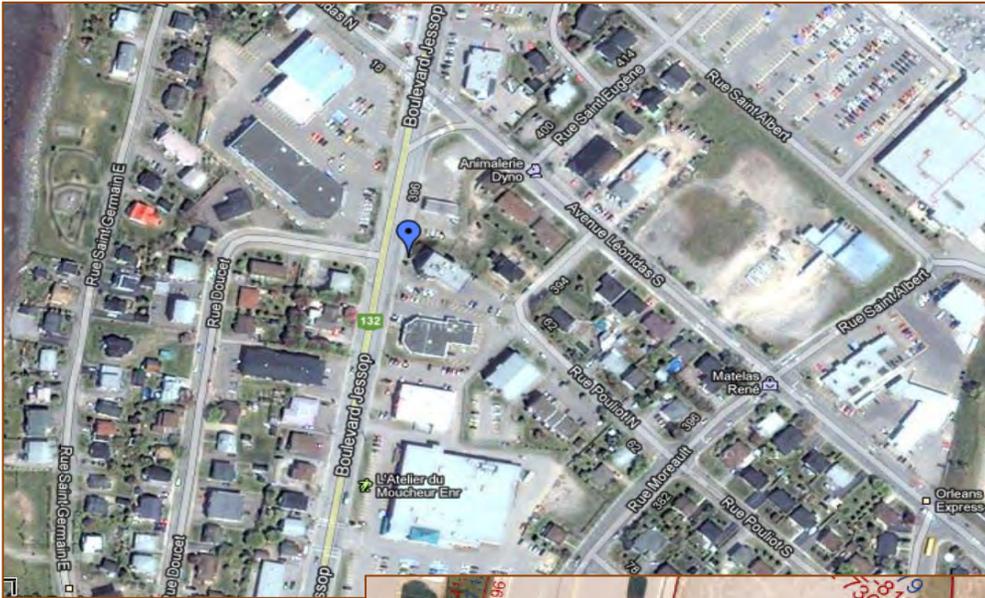
SOUS-SOL



395, local 101, boulevard Jessop, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

LOCALISATION





395, local 101, boulevard Jessop, Rimouski

Jacques Côté et associés
Agence immobilière

INFORMATIONS ADDITIONNELLES

Termes et conditions d'utilisation des documents promotionnels

Les documents mis à votre disposition doivent être utilisés à titre indicatif seulement. Il est recommandé de s'assurer de la validité des renseignements afin d'éviter toute erreur d'interprétation.

Jean-François Levesque
Courtier immobilier agréé
Courtage immobilier commercial



Jacques Côté et associés

Cell.: 418-730-3442
Site web: www.gothaimmobilier.com
Courriel: jflevesque@gothaimmobilier.com

955, rue Marconi, Rimouski (Québec) G5M 1L7 / Tél.: 418-730-3442