



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier résidentiel et commercial

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



199 Rue Lauzier Rimouski, Sacré-Coeur G5L 8E2

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette

UNI #25977150 - En vigueur

Prix demandé: ⬇️ 299 000\$ (vente)

15 Pièces 2+2 Ch. 2+1 SdB.

5 Stat.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Unifamiliale: Maison de plain-pied / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1978	Lot / Cadastre	2 897 603
Possibilité d'échange	Non	Près de (intersection)	S/O
Certificat de localisation	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Reprise	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Visites interactives privées sur demande:	Non

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2022
Bâtiment	180 500\$
Terrain	49 800\$
Total	230 300\$

REVENUS MENSUELS

Revenus effectifs mensuels	S/O
Revenus potentiels mensuels	S/O

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	2 808\$	2022	
Scolaires	208.00\$	2022	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	3 016\$		

FRAIS MENSUELS

Énergie	120.33\$
Taxes	251.33\$
Communs	
Autres	
Total	371.66\$

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Résidentiel			

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Non	40.94 p	24.87 p	1053.36 p ²	1053.36 p ²
Terrain	Oui	75 p	98.59 p	7756.48 p ²	

DÉCLARATIONS

Vendeur:Oui, (10316)

Courtier:Non

- La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.
- La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS**Inclusions**

Lave-vaisselle, Lustres salle à manger et cuisine, Rideaux, stores, habillage des fenêtres, aspirateur central et accessoires, bibliothèque blanche dans la chambre, bibliothèque en tuyau de plomberie et le rangement au salon du sous-sol, bois de chauffage restant.
Possibilité d'inclure d'autre bien

Exclusions

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

Pièces 15 Chambres (hors-sol + sous-sol) 2+2 Salles de bains + salles d'eau 2+1

Unité résidentielle principale

Niveau	Pièce	Dimension	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Info supplémentaires
1er niveau/RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4 X 5 p	Céramique		
1er niveau/RDC	Cuisine	12 X 8.7 p	Céramique		
1er niveau/RDC	Salle à manger	16.6 X 11.2 p	Bois		
1er niveau/RDC	Salon	13.9 X 11.2 p	Bois		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher	9.2 X 8 p	Bois		
1er niveau/RDC	Chambre à coucher principale	10.6 X 11.6 p	Bois		
1er niveau/RDC	Salle de bains	7.3 X 8.3 p	Bois		
Sous-sol 1	Salon	11.3 X 16.5 p	Plancher flottant		
Sous-sol 1	Bureau	12 X 11.6 p	Plancher flottant		
Sous-sol 1	Salle de bains	7.6 X 6.3 p	Céramique		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	12.2 X 7.8 p	Plancher flottant		
Sous-sol 1	Chambre à coucher	11 X 10.11 p	Plancher flottant		
Sous-sol 1	Rangement	11.3 X 7.8 p	Béton		
Sous-sol 1	Rangement	3.6 X 7.6 p	Béton		
Sous-sol 1	Cave/Chambre froide	3.6 X 6 p	Béton		

ESPACES ADDITIONNELS**Unité résidentielle principale**

	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	15 X 27 p	S/O	S/O

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 4	Garage 1	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	
Fenestration	PVC	
Énergie pour le chauffage	Bois , Électricité	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	
Sous-sol	6 pieds et plus , Totalemment aménagé	
Salle de bains	Douche indépendante	
Installation laveuse-sécheuse	Autre (Salle de bains) (Sous-sol 1), Salle de bains (1er niveau/RDC), Salle d'eau (Sous-sol 1)	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	
Rénovations	Autre (Garage) (Année: 2019), Chauffage (Année: 2019), Fenestration (Année: 2019), Isolation (Année: 2019), Plomberie (Année: 2019), Salle de bains (Année: 2019)	
Stationnement (total)	Allée (Nombre: 4), Garage (Nombre: 1)	
Allée	Asphalte , Double largeur ou plus , Avec prise extérieure	
Garage	Détaché	
Terrain	Clôturé	
Topographie	Plat	
Proximité	Autoroute , Cégep , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun , Université	

REVENUS SUPPLÉMENTAIRES

Aucune information disponible

ADDENDA

Aucune information disponible

LIENS ADDITIONNELS

Aucune information disponible

VISITE LIBRE INTERACTIVES

Visite libre virtuelle

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Intérieur



Intérieur



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Rangement



Cour



Face arrière



Grange



Garage

