



Jean-François Lévesque

Courtier immobilier

✉ jflevesque@gothaimmobilier.com

☎ 418-730-3442 📱 S/O

<http://www.gothaimmobilier.com>

GOTHA IMMOBILIER S.A.

Agence immobilière

287 Pierre-Saindon

Rimouski, QC G5L 9A7

☎ 418-722-0799 📠 418-722-0796

<http://www.gothaimmobilier.com>



404 Boul. Jessop Rimouski, Rimouski-Est G5L 2S7

Bas-Saint-Laurent, Rimouski-Neigette

PCI #27497977 - En vigueur

Prix demandé: 375 000\$ +tx (vente)

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SOURCE: GOTHA IMMOBILIER S.A., Agence immobilière

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)

Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1959	Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble	3183103
Possibilité d'échange	Non	Cadastre des parties communes	S/O
Certificat de localisation	Oui (2008)	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Non	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation	Détail		
Genre de commerce	Autre (Poissonnerie)		

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2020
Bâtiment	213 500\$
Terrain	62 600\$
Total	276 100\$

TAXES ANNUELLES

	Coût	Année	Échéance
Municipales	5 079\$	2019	
Scolaires	466.00\$	2019	
Secteur			
Affaires			
Eau			
Autre			
Total	5 545\$		

DÉPENSES HORS EXPLOITATION

Aucune information disponible

DÉPENSES D'EXPLOITATION

Aucune information disponible

VENTILATION DES REVENUS

Aucune information disponible

UTILISATION DE L'ESPACE

Unité #1

Type:	Commercial	Raison sociale:	Poissonerie	Loyer effectif mensuel:
Numéro:	S/O	En exploitation depuis:	S/O	Loyer potentiel mensuel:
Superficie:	1889 p ²	Franchise:	S/O	Option de renouvellement de bail:S/O
Bail:	Propriétaire occupantOption de renouvellement de la franchise:S/O			

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS

Section A (Description détaillée)

Aucune information disponible

Section B (Description abrégée)

Aucune information disponible

ZONAGE

Type	Densité	Hauteur maximale	Autre information
Commercial			
Résidentiel			

DIMENSIONS

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Oui	23.49 p	38.25 p	1889 p ²	
Terrain	Oui	86.48 p	125 p	6733 p ²	

DÉCLARATIONS

Vendeur:S/O

Courtier:Non

o La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS - EXCLUSIONS

Inclusions

Aucune information disponible

Exclusions

Aucune information disponible

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé , Blocs de béton	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	
Équipement/Services	Climatiseur mural	

ADDENDA

Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Extérieur



Intérieur



Intérieur



Vue d'ensemble

